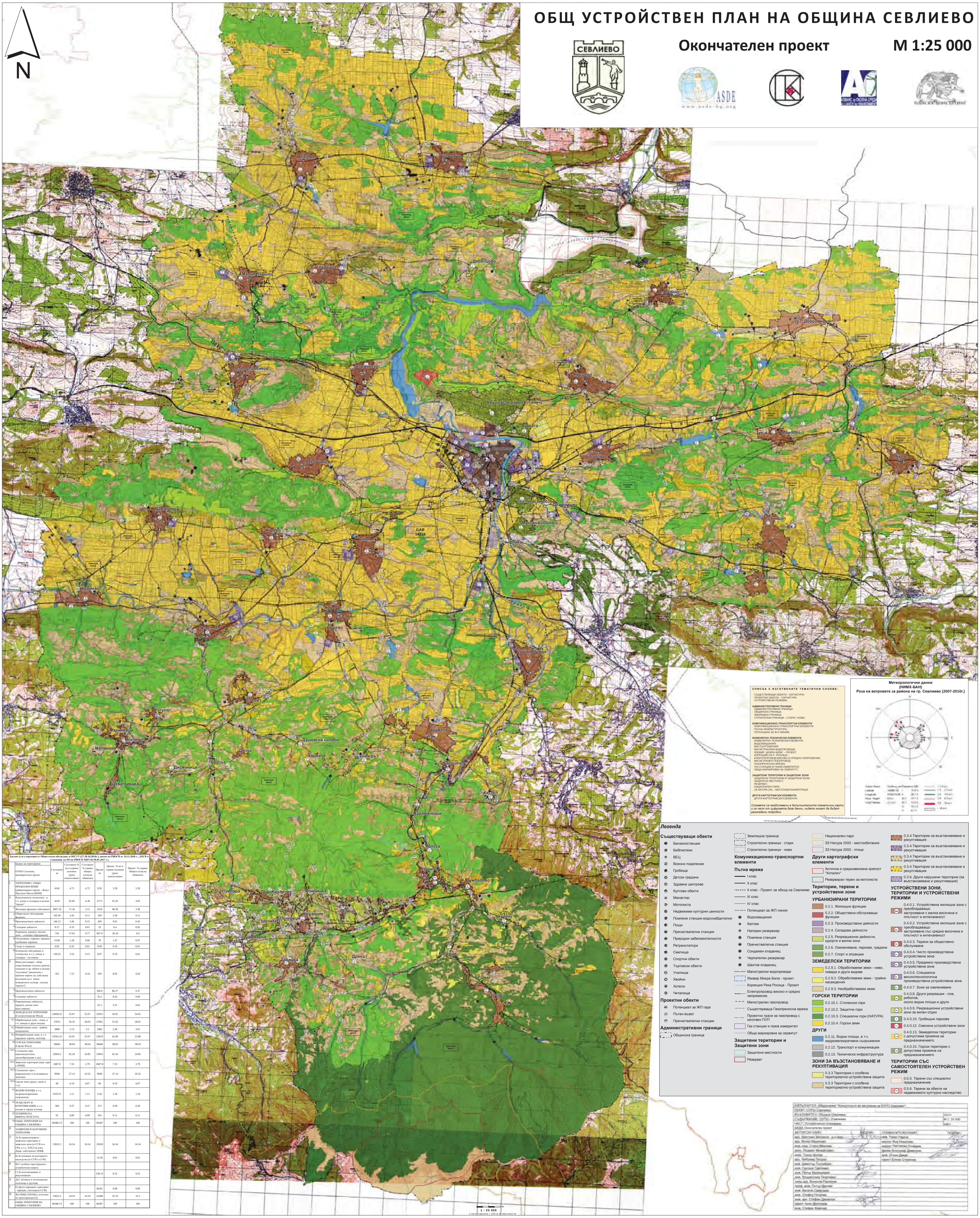
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Окончателен проект

М 1:25 000



Баланс (след корекции от Обществено обсъждане и ОЕСУТ (27-28.10.2016г.), писмо на РИОСВ от 24.11.2016 г., ДОСВ и становище по ЕО на РИОСВ №ВТ-01/20.01.2017 г.)

	Баланс на територията / ОУПО Севлиево, предварителен проект	Състояние ха	Състояние % по и спрямо основни групи земеползване	Състояние % спрямо общата площ на общината	Проект ха	Проект % по и спрямо основни групи земеползване	Проект % спрямо общата площ на общината
I.	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (урбанизирани терени – Фонд Населени Места (ФНМ))	4545	4.72	4.72	5191	5.39	5.39
А	В регулация (в полигони): - в т.ч. улици и площади в колона "проект"	4220	92.85	4.38	4773	91.95	4.95
1	Жилищни функции /обитаване/	3007.18	71.26	3.12	3259	68.28	3.38
2	Обществено-обслужващи функции	103.36	2.45	0.11	109	2.28	0.11
3	Производствени дейности	146.13	3.46	0.15	430	9.01	0.45
4	Складови дейности	8.27	0.19	0.01	19	0.4	0.02
	Рекреация, курорти, (вилни зони – селищни образувания)	745	17.65	0.77	867.9	18.18	0.9
6	Озеленяване, паркове, градини (гробищни паркове)	53.96	1.28	0.06	70	1.47	0.07
7	Спорт и атракции	6.85	0.16	0.01	9.09	0.19	0.01
8	Комунално обслужване и стопанство, в т.ч. улици и площади - състояние	149.25	3.54	0.15	8.97	0.19	0.01
Б	Извън регулация - общо съществуващи отделни произв.-складови и др. обекти в колона "състояние": (включени с проекта терени със собствена регулация до и извън компактните селища - колона "проект")	325	7.15	0.34	418	8.05	0.43
3	Производствени дейности				360.6	86.27	0.37
4	Складови дейности				35.2	8.42	0.04
5	Рекреационни дейности, курорти, вилни зони (жил.терени)				22.2	5.31	0.02
9	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ (Селскостопански Фонд)	53658.22	55.67	55.67	52925	54.91	54.91
9.1	Обработваеми земи - ниви, в т.ч. ливади и други видове	27015	50.35	28.03	27001	51.02	28.01
9.2	Обработваеми земи - трайни насаждения	3080	5.74	3.2	2905	5.49	3.01
9.3	Необработваеми земи, в т.ч. нарушени терени, сметища	23563.22	43.91	25.67	23019	43.49	23.88
10	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ (Горски Фонд)	36662	38.04	38.04	36660	38.03	38.03
10.1	Стопански гори (производителни, средообразуващи и др.)	23956.2	65.34	24.85	23954	65.34	24.85
10.2	Защитени територии (защ. гори в НПЦБ)	2687.8	7.33	2.79	2687.8	7.33	2.79
10.3	Специални гори с рекреационно и полезащитно значение	9949	27.14	10.32	9949	27.14	10.32
10.4	Горски земи (други, скали и т.н.)	69	0.19	0.07	69	0.19	0.07
11	ВОДНИ ПЛОЩИ, в т.ч. хидромелиоративни съоръжения	1070.51	1.11	1.11	1135	1.18	1.18
12	ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ, в т.ч. полски и горски пътища	360	0.37	0.37	373	0.39	0.39
13	ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	91	0.09	0.09	103	0.11	0.11
14	ОБЩА ТЕРИТОРИЯ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО:	96386.73	100	100	96387	100	100
II.	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
А	А) За природозащита - защитени територии и защитени зони (в ССФ и в ГФ), в т.ч. 3192,4 ха изкл. Държ. собственост НПЦБ	23652.5	24.54	24.54	23658	24.54	24.54
Б	Б) За опазване на културното наследство (в ССФ и в ГФ)				13.28	0.01	0.01
В	В) С особена териториално-устройствена защита						
Г	Г) За възстановяване и рекултивация				530.15	0.55	0.55
Д	Д) С активни и потенциални свлачища и срутища						
Е	Е) Други нарушени територии – кариери, сметища (в ССФ)				86.82	0.09	0.09
Ж	Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)	23652.5	24.54	24.54	24288	25.19	25.2
	ОБЩА ТЕРИТОРИЯ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО:	96386.73	100	100	96387	100	100

СПИСЪК С ИЗГОТВЕНИТЕ ТЕМАТИЧНИ СЛОЕВЕ:

СЪЩЕСТВУВАЩИ ОБЕКТИ - СИГНАТУРИ;
ПРОЕКТНИ ОБЕКТИ – СИГНАТУРИ;
УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ;

АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ
АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ
ОБЩИНСКА ГРАНИЦА;
ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА;
СТРОИТЕЛНИ ГРАНИЦИ – СТАРИ / НОВИ;

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ
КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ
ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА;
ПОТЕНЦИАЛ ЗА Ж.П.ЛИНИЯ;

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ВОДОХВАЩАНИЯ;
ВиК СЪОРЪЖЕНИЯ
МАГИСТРАЛНИ ВОДОПРОВОДИ;
ЯЗОВИР „МОКРА БЯЛА" – ПРОЕКТ;
КОРЕКЦИЯ НА Р. „РОСИЦА";
ЕЛЕКТРОПРОВОД ВИСОКО И СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ;
МАГИСТРАЛЕН ГАЗОПРОВОД;
ГАЗОПРЕНОСНА МРЕЖА;
ГАЗ СТАНЦИИ И ГАЗОВ ИЗМЕРИТЕЛ;
ОБЩА МАРКИРОВКА ЗА СЕВРИТУТ;

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ
ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ
ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ;
РЕЗЕРВАТ;
НАЦИОНАЛЕН ПАРК;
ЗЗ НАТУРА 200 – МЕСТООБИТАНИЯ/ПТИЦИ;

ДРУГИ КАРТОГРАФСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ДРУГИ КАРТОГРАФСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Слоевете са представени в допълнителните тематични карти и са част от цифровата база данни, където могат да бъдат разгледани подробно.

Легенда

Съществуващи обекти
- Бензиностанции
- Библиотеки
- ВЕЦ
- Военно поделение
- Гробища
- Детски градини
- Здравни центрове
- Култови обекти
- Манастир
- Мотописта
- Недвижими културни ценности
- Помпени станции водоснабдителни
- Пощи
- Пречиствателни станции
- Природни забележителности
- Ретранслатори
- Сметища
- Спортни обекти
- Търговски обекти
- Училища
- Хвойни
- Хотели
- Читалища

Проектни обекти
- Потенциал за ЖП гара
- Пътен възел
- Пречиствателни станции

Административни граници
- Общинска граница
- Землищна граница
- Строителни граници - стари
- Строителни граници - нови

Комуникационно-транспортни елементи

Пътна мрежа
- I клас
- II клас
- II клас - Проект за обход на Севлиево
- III клас
- IV клас
- Потенциал за ЖП линия
- Водохващания
- Каптаж
- Напорен резервоар
- Помпена станция
- Пречиствателна станция
- Сондажен кладенец
- Черпателен резервоар
- Шахтов кладенец
- Магистрални водопроводи
- Язовир Мокра Бяла - проект
- Корекция Река Росица - Проект
- Електропровод високо и средно напрежение
- Магистрален газопровод
- Съществуваща Газопреносна мрежа
- Проектно трасе за газопровод с изготвен ПУП
- Газ станции и газов измерител
- Обща маркировка за сервитут

Защитени територии и Защитени зони
- Защитени местности
- Резерват
- Национален парк
- 33 Натура 2000 - местообитания
- 33 Натура 2000 - птици

Други картографски елементи
- Антична и средновековна крепост "Хоталич"
- Резервиран терен за мотописта

Територии, терени и устройствени зони

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ
- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.2. Обществено-обслужващи функции
- 0.2.3. Производствени дейности
- 0.2.4. Складови дейности
- 0.2.5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- 0.2.6. Озеленяване, паркове, градини
- 0.2.7. Спорт и атракции

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
- 0.2.9.1. Обработваеми земи - ниви, ливади и други видове
- 0.2.9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
- 0.2.9.3. Необработваеми земи

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- 0.2.10.1. Стопански гори
- 0.2.10.2. Защитни гори
- 0.2.10.3. Специални гори (НАТУРА)
- 0.2.10.4. Горски земи

ДРУГИ
- 0.2.11. Водни площи, в т.ч. хидромелиоративни съоръжения
- 0.2.12. Транспорт и комуникации
- 0.2.13. Техническа инфраструктура

ЗОНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ
- 0.3.3 Територии с особена териториално-устройствена защита
- 0.3.3 Територии с особена териториално-устройствена защита
- 0.3.4.Територии за възстановяване и рекултивация
- 0.3.4.Територии за възстановяване и рекултивация
- 0.3.4.Територии за възстановяване и рекултивация
- 0.3.4.Територии за възстановяване и рекултивация
- 0.3.6. Други нарушени територии (за възстановяване и рекултивация)

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ
- 0.4.0.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.3. Терени за обществено обслужване
- 0.4.0.4. Чисто производствена устройствена зона
- 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
- 0.4.0.6. Специална високотехнологична производствена устройствена зона
- 0.4.0.7. Зони за озеленяване
- 0.4.0.8. Други рекреации - лов, риболов, около водни площи и други
- 0.4.0.9. Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- 0.4.0.10. Гробищни паркове
- 0.4.0.12. Смесени устройствени зони
- 0.4.0.13. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
- 0.4.0.15. Горски територии с допустима промяна на предназначението

ТЕРИТОРИИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ
- 0.5.5. Терени със специално предназначение
- 0.5.6. Терени за обекти на недвижимото културно наследство

СЪДЪРЖАНИЕ: ОУПО -	Севлиево	2017г.
ФАЗА:	Окончателен проект	М 1: 25 000